



Crna Gora
revolucije br. 1
Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar

Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: UPI 07-332/26-967/2

Datum: 04.06.2026. godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Vujković Marine iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi sa članom 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 34/11, 35/13, 033/14), i člana 18, Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Imenuje se „**ARCH AND SOUL**“ iz **Bijelog Polja**, sa licencom broj: UPI 09-332/25-2398/5 od 13.02.2026. godine, za vršioca tehničkog pregleda na izgradnji apart hotela 3*, na katastarskim parcelama broj 2000/4 i 2000/13 KO Sutomore, zona „A“, podzona „A3“, blok „2“, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“, opština Bar.

2. Zadatak vršioca tehničkog pregleda je kontrola usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Tehnički pregled objekta ili dijela objekta može se vršiti, odnosno odobriti upotreba samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, a sve prethodno shodno članu 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda (»Sl. list CG«, broj 33/09, 57/13).

3. Za izvođenje radova na navedenom objektu izdato je Rješenje broj 07-361/17-UIPI-55 od 30.03.2017. godine, od strane ovog Sekretarijata.

4. Investitor je dužan da prisustvuje tehničkom pregledu, kao i da komisiji stavi na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

5. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 7 dana po završetku tehničkog pregleda dostavi izvještaj o tehničkom pregledu, ovom Sekretarijatu i investitoru, u po dva primjerka. Vršilac tehničkog pregleda je obavezan da u Izvjestaju o izvršenom tehničkom



pregledu predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta (čl. 123 i 124 Zakona).

6. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor, shodno članu 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Vujković Marina, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-332/26-967 od 15.04.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat apart hotel 3*, na katastarskim parcelama broj 2000/4 i 2000/13 KO Sutomore, zona „A“, podzona „A3“, blok „2“, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“, opština Bar.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dokumentaciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za izvođenje radova na građenju objekta iz tačke 1 ovog rješenja izdato Rješenje broj 07-361/17-UI-55 od 30.03.2017. godine, od strane ovog Sekretarijata.

Članom 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisuje se da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Vršioica tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje nadležni organ za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanja upotrebne dozvole.

Shodno gore navedenom Zakonu, po članu 123 tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl. 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Istim članom citiranog Zakona, zabranjeno je da u vršenju tehničkog pregleda učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalni uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Članom 13 Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda, tehnički pregled vrši komisija za tehnički pregled, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda. Radom komisije rukovodi predsjednik komisije.

Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, a na osnovu navedenih zakonskih propisa, utvrđeno je da nema smetnji za donošenje ovog rješenja, te je riješeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva, vršiocu tehničkog pregleda i a/a.



VD Sekretara,
mr Ognjen Leković